



匿名、公平性で住民トラブルを防ぐクラウド型システム スマートフォンやPCで利用できる「マンション電子投票サービス」 国内初となる実用化実験を横浜市で12月17日に実施

～集計業務の効率化で理事会や管理会社の負担軽減に～

株式会社グラント（本社：大阪市北区、代表取締役：山崎元彰）はマンション管理のナイスコミュニティー株式会社（本社：横浜市鶴見区、代表取締役：倉迫益造）と共同で、スマートフォンなどの携帯電話、パソコンで投票が可能な「マンション電子投票サービス」の実用化実験を12月17日に横浜市鶴見区のマンション総会内で行います。今後老朽化や震災の影響でマンションの大規模修繕の増加が予測される中、マンション住人の投票によるトラブルを未然に防ぐことができるサービスです。電子投票のため集計を正確で迅速に行うことができ、総会で人目を気にせずに公平な投票を実現できます。このようなクラウド型電子投票がマンションで実用化実験されるのは国内初の事例になります。（自社調べ）

平成20年に国土交通省が発表したマンション総合調査によると約9割のマンションが老朽化に備え長期修繕計画を作成しています。また今年発生した東日本大震災の影響で今後大規模修繕が増えていくと予測されています。マンションの大規模修繕のためには、住民によるマンション総会での投票が必要ですが、「反対意見に投票したため近所との関係が悪化した」「反発が怖くて意見を言えない」といった声も少なくありません。当社ではこのような悩みや問題を解決するシステムを開発し、利便性の高いスマートフォンなどの携帯電話、パソコンを使って利用できるクラウド形式のサービスを提供。今年12月には全国でも初となる実用化実験を行うことになりました。



透明性、公平性、利便性を兼ね備えた クラウドサービスを低コスト・短期間で提供

マンション電子投票サービスはマンションでの投票に特化したサービスです。特殊な操作は不要で、入力も簡単です。また紙による投票も可能なので、操作がわからない高齢者の方でも利用することができます。匿名性が守られるので、誰が投票したのかわからないため公平な投票ができます。集まった投票はすぐに集計されるため、人手でカウントするよりも正確かつ短時間で集計することができます。また、クラウド形式のため、システム構築などの負担がなく、必要な機能を必要なときに利用できるため、費用を抑え、迅速に導入することが可能です。



当サービスは当社代表がマンションの理事長をしていた際の体験をもとに開発されました。生活の場としてコミュニティが重視されるマンションで生活する人たちのトラブルをなくし、理事会や管理会社の負担軽減につながるマンション総会の電子投票に特化したサービスでデファクトを目指しています。より多くの方にこのサービスを知ってもらうため、現在無料モニターを募集しています。

本件に関するメディアからのお問い合わせ先
株式会社グラント 代表取締役 山崎元彰 携帯番号 090-1072-2300
〒530-0044 大阪市北区東天満 1-11-9 WAKEビル 10F
TEL：06-6242-2555 FAX：06-6242-2560
http://www.grant.co.jp e-mail: yamazaki@grant.co.jp

マンション電子投票サービスの特徴

■簡単・安心・公平なサービスで委任状の依存から解放

スマートフォンなどの携帯電話、パソコンを利用して時間と場所を選ばない、簡単操作の投票サービスです。個人の投票内容を他人に知られる事なく、安心して投票できます。ご自身の意見で投票ができることから、委任状に頼る習慣から解放されます。もちろん、携帯電話、パソコンだけでなく、これまで通り紙による投票方法もお選びいただけます。

■総会事務局の総会業務を効率化

マンション総会の開催準備をパソコンからWeb画面より簡単に進めることが可能です。2回目以降の総会は、さらに開催準備が簡単になります。総会当日の投票は、投票用紙に印刷されているQRコードを利用し、議案ごとに即集計できます。

■大きな利便性を低価格で実現

クラウド形式のシステムとして提供いたしますので、総会事務局内でサーバーを設置する必要がありません。そのためサーバー運用費用もかからず、低コストでサービスを利用いただけます。区分所有者は携帯電話、パソコンから、投票期間内にいつでも投票が可能です。携帯電話からはワンクリックで素早くログインでき、簡単に操作できます。

■大手データセンターにおける万全なセキュリティと運用管理

サーバー側のアプリケーションやデータベースは、大手データセンターにて安全に管理・運営されておりますので、強固なセキュリティを確保しております。専門的なセキュリティ対策・管理やシステム運用は不要です。さらに最新のセキュリティ機能を常時更新しております。また、マンションの部屋番号のみ管理し、区分所有者の個人情報を持たせない運用も可能で安心して利用頂けます。

会社概要

社名	株式会社グラント
所在地	〒530-0044 大阪市北区東天満 1-11-9 WAKEビル 10F
資本金	1000 万円
代表者	代表取締役 山崎元彰
設立	1995 年
事業内容	ERP導入コンサルティング、システム基盤設計、社団・財団法人向け電子投票、マンション電子投票